Progetto SITI Catasto 1.0

Manuale Utente

SITI Analisi Catastale







ABACO S.r.l. C.so Umberto, 43 46100 Mantova (Italy) Tel +39 376 222181 Fax +39 376 222182 www.abacogroup.com e-mail <u>: info@abacogroup.com</u> ed. giugno 2004

Revisione 1.0

Sommario

Introduzione	1
Prerequisiti software	1
Utilizzo dell'applicazione	2
Avvio del programma e login	2
Importazione dei file Catastali	3
Visualizzazione dei soggetti errati	4
Correzione dei codici fiscali errati o mancanti	4
Correzione tramite ricerca libera nella anagrafica generale dei so	oggetti5
Correzione tramite ricerca nelle dichiarazioni ICI	6
Correzione manuale	6
Segnalazione soggetti non correggibili	7
Caricamento in Consistenza	7

Introduzione

La procedura serve per **importare e correggere** i dati catastali di un **singolo Comune** dai file forniti dall'agenzia del territorio per i terreni ed i fabbricati.

In SITI Catasto vengono aggiornate le tabelle relative a:

- Catasto Terreni
- Catasto Fabbricati
- Consistenza Terreni
- Consistenza Fabbricati

Inoltre internamente all'applicazione è possibile visualizzare, esportare o correggere direttamente le anagrafiche ed i codici fiscali dei soggetti che presentano anomalie.

Prerequisiti software

Windows 2000/XP Oracle client 9i Connessione SQLNet al DB di siticatasto Package di installazione di SITI Analisi catastale

Utilizzo dell'applicazione

Avvio del programma e login

Siti Analisi Catastale è un'applicazione VB che colloquia con il DB di SITI Catasto tramite una connessione di SQL Net.

🌤 Analisi Ca	tastale - Configurazione	×
Nome Utente:	siticata	
Password:	skilokilokik	
Istanza:	oratest	
Schame CATA:	SITICATA	
Schema CATA		
Schema IMPO:	ISTHIMPU	
		-
	Conferma Annulla	

La prima volta che si avvia il programma devono essere inseriti i parametri di connessione :

- Nome Utente Oracle
- Password dello schema
- Nome (TNS) dell'istanza Oracle
- Nome dello schema SITI utilizzato
- Nome dello schema di importazione utilizzato

Importazione dei file Catastali

Dal menu Importazione selezionare se si desidera importare il Catasto Terreni o il Catasto Immobili Urbani (UIU). Selezionando **il file PRM** viene visualizzato l'header del contenuto del pacchetto dati.

\\Gilbo\d\$\AnalisiCatastale\test\	,daticorciano1∖terreni∖numa√vio.PRM		
Comune richiesto	: C990		_
Data richiesta	: 04/09/2003		
Data elaborazione	: 04/09/2003		
Tipologia di estrazione	: Terreni completa ptaspec no		
Data selezione	: 31/12/1997		

Il pulsante Consulta le vecchie importazioni effettuate visualizza il log delle importazioni già eseguite con successo.

La stessa operazione deve essere effettuata per il Catasto UIU.

Visualizzazione dei soggetti errati

I soggetti errati possono essere filtrati per:

- Tipologia (Fisici o giuridici)
- Comune
- Stato (Errati, Corretti, Non Correggibili, Caricati)

Correzione dei codici fiscali errati o mancanti

Alla fine dell'importazione nella form principale vengono visualizzate le anagrafiche dei soggetti errate.

_ 🗆						tale	Catasi	Analisi
						Soggetti Correzione	tazione	e Impor
							ti	tro Soaaet
							TI 1771	I
	<u>]</u>	Stato: j				Hag. Soc.:	IOTH	Jomune: J
							i	sta Sogget
		[5	1.0					
3C.	Com. Nasc.	Data Nasc.	Sesso	Cod. Fiscale	Nome	Rag. Soc.	Comune	PK
	C990	22/06/1930	M	CTAMRA30H22C990F	MARIO	ACETU	0990	644916
-	0.250	00,000,01,050			ASSENTE		0990	464038
	6359	09/06/1953	M			ALLUPPIU	0990	464394
	F537	19/01/1960	F			ALTOMONTE	C000	/0030/ 404EE4
	0790	20/07/1950	IVI	LININCALSOLZOCSSUM		ALUNNI	C000	404554 404575
	D/00	17/11/1094		LNNCCD24017C4700	DINICERADE		C000	404575
	G470 C000	20/11/1924	IVI		VITTODIO	ALUNNI	C000	404073
	C330	20/11/1323				ALUNNO	C990	404711
	E805	24/01/1945		LNNGCR42H11E805A	GIANCARLO		C330 C990	464904
	E805	10/05/1953	F	LNNENC53E50E805B	FRANCA	ALLINNO BICCI	C990	464953
	C990	10/09/1933	'	2141411405525626658	MAGNINI	ANGELETTI GILILIANA AB	C990	465996
	G478	15/12/1941	F	NTGNI 041T55G478M	ONFLIA	ANTOGNELLI	C990	467434
	E975	05/04/1919	м	NTGGPP19D05E975W	GIUSEPPE	ANTOGNONI	C990	467435
	D416	31/07/1922	F	NTLBEE22L71D416Z	EBE	ANTOLINI	C990	829085
	D416	17/06/1925	F	NTLLDI25H57D416Q	LIDIA	ANTOLINI	C990	829086
	E613	19/01/1949		RCLPQL49A19E613K	PASQUALE	ARCALENI	C990	467957
	G478	06/10/1936			GARTANO	BABUCCI	C990	468901
	C990	16/07/1929		BCLGGN29L56C990H	GIORGINA	BACCELLI	C990	469006
	E613	19/10/1947			TERZILIO	BAGRIELLI	C990	469689
					GUIDO	BALDELLI	C990	470122
	C990	10/07/1915			SACERDOTE	BARBONI	C990	471820
	G359	18/01/1927			ALDO	BARONI	C990	472161
	G478	01/01/1951			NAZARENO	BARONI	C990	472194
	C990	01/12/1936			GIANFRANCO	BARTOCCHIONI	C990	472283
-	G359	09/08/1921			LINO	BARTOCCINI	C990	472418
	C990 G359 G478 C990 G359	10/07/1915 18/01/1927 01/01/1951 01/12/1936 09/08/1921			SACERDOTE ALDO NAZARENO GIANFRANCO LINO	BARBONI BARONI BARTOCCHIONI BARTOCCIIONI BARTOCCIIONI	C990 C990 C990 C990 C990 C990	471820 472161 472194 472283 472418 472500

L'anagrafica del soggetto è errata se:

manca il codice fiscale

- il codice fiscale non è corretto (carattere di controllo)
- il codice fiscale non corrisponde ai dati di creazione (cognome, nome, data nascita, sesso, comune di nascita) (solo per i soggetti fisici)

Selezionando un soggetto è possibile procedere alla correzione in diversi modi tramite il menu Correzione

Correzione tramite ricerca libera nella anagrafica generale dei soggetti

Compare una finestra che, partendo dalla tabella generale dell'anagrafica del sistema SITI cerca di "indovinare" il soggetto richiesto.

Ad esempio, per Baroni Aldo non esiste il codice fiscale nei file catastali, ma nella anagrafica generale invece esiste

Analisi Catastale	- Ricerca Libera					
Filtro Soggetti						
Denominazione: BARO	NI	Nome:	ALDO			
Lista Soggetti						
Cod. Soggetto	Rag. Soc.	Nome	Sesso	Data Nasc.	Com. Nasc.	
BRNLMR27A18G359Z	BARONI	ALDO MARINO	М	18/01/1927	G359	

In realtà il nome del soggetto è diverso ma la data di nascita ed il luogo di nascita sono uguali; facendo doppio click sulla riga l'anagrafica catastale viene corretta.

Analis	i Catas	tale						_ [
Impo	rtazione	Soggetti Correzione						
ro Sogge	tti							
omune:	Τυττι	▼ Bag Soc				Stato:		
onnanio.	1					01010.]		_
ta Sogget	tti							-338 / 33
PK	Comune	Rag. Soc.	Nome	Cod. Fiscale	Sesso	Data Nasc.	Com. Nasc.	
644916	C990	ACETO	MARIO	CTAMRA30H22C990F	М	22/06/1930	C990	
464038	C990	ALFABETICA	ASSENTE					_
464394	C990	ALLOPPIO	ALDO	LLPLDA53H09G359Z	M	09/06/1953	G359	
788387	C990	ALTOMONTE	PATRIZIA	LTMPRZ60A59F537N	F	19/01/1960	F537	
464554	C990	ALUNNI	CARLO	LNNCRL58L28C990H	M	28/07/1958	C990	
464575	C990	ALUNNI	ESPOSITO			03/05/1944	D786	
464673	C990	ALUNNI	PINI CESARE	LNNCSR24S17G478S	M	17/11/1924	G478	
464711	C990	ALUNNI	VITTORIO	LNNVTR25S20C990R		20/11/1925	C990	
464874	C990	ALUNNO	ADELMO	LNNDLM49A24E805S		24/01/1949	E805	
464904	C990	ALUNNO	GIANCARLO	LNNGCR42H11E805A		11/06/1942	E805	
464953	C990	ALUNNO RICCI	FRANCA	LNNFNC53E50E805B	F	10/05/1953	E805	
465996	C990	ANGELETTI GIULIANA AR	MAGNINI			10/09/1940	C990	
467434	C990	ANTOGNELLI	ONELIA	NTGNLO41T55G478M	F	15/12/1941	G478	
467435	C990	ANTOGNONI	GIUSEPPE	NTGGPP19D05E975W	М	05/04/1919	E975	
829085	C990	ANTOLINI	EBE	NTLBEE22L71D416Z	F	31/07/1922	D416	
829086	C990	ANTOLINI	LIDIA	NTLLDI25H57D416Q	F	17/06/1925	D416	
467957	C990	ARCALENI	PASQUALE	RCLPQL49A19E613K		19/01/1949	E613	
468901	C990	BABUCCI	GARTANO			06/10/1936	G478	
469006	C990	BACCELLI	GIORGINA	BCLGGN29L56C990H		16/07/1929	C990	
469689	C990	BAGRIELLI	TERZILIO			19/10/1947	E613	
470122	C990	BALDELLI	GUIDO					
471820	C990	BARBONI	SACERDOTE			10/07/1915	C990	
472161	C990	BARONI	ALDO MARI	BRNLMR27A18G359Z	М	18/01/1927	G359	1
472194	C990	BARONI	NAZARENO			01/01/1951	G478	
472283	C990	BARTOCCHIONI	GIANFRANCO			01/12/1936	C990	
472418	C990	BARTOCCINI	LINO			09/08/1921	G359	
								•

Correzione tramite ricerca nelle dichiarazioni ICI

Un secondo metodo per poter correggere le anagrafiche è quello di effettuare una ricerca nella tabella delle Dichiarazioni ICI.

Gli immobili risultanti nei dati catastali vengono confrontati con quelli relativi alle dichiarazioni ICI e vengono visualizzati i soggetti dichiaranti, anche in questo caso il soggetto Baroni Aldo Marino risulta presente

An	alisi Cat	astale	- Prop	rietà S	ogg	etto	×
ſ	Ferreni (0) Imr	mobili (2)					
	Cod. Naz. C990 C990	Foglio F 23 0 23 0	°art. / Sub. 0011 0011	U	n. Imm. 3 2		
C E F	Cod. Soggetto RNLMR27A18 ZARNI27A43C)G359Z 2990L	Sesso M F	Data Nas 18/01/19 03/01/19	sc. [27 27	Com. Nasc. G359 C990	

Correzione manuale

Se l'archivio anagrafico e l'archivio delle dichiarazioni ICI non portano a risultati è sempre possibile inserire manualmente il codice fiscale tramite la funzione **Inserimento Manuale**.

Analisi Catastale -	Inserimento Manuale 🗵
Cod. Fiscale:	
Cognome:	
BARONI	
Nome:	
ALDO MARINO	
Sesso: Data Nasc.:	Com. Nasc.:
	Conferma Annulla

Segnalazione soggetti non correggibili

In alcuni casi non è possibile effettuare la correzione (ad esempio il soggetto virtuale *Anagrafica Assente*). In questo caso è possibile "segnare" come non correggibile il soggetto ed escluderlo dalla lista tramite i filtri.

Caricamento in Consistenza

Tramite questa funzione vengono caricati sul Sistema SITI le Consistenze dei soggetti che sono state corrette.