
Progetto SITI Catasto 1.0

Manuale Utente

SITI Analisi Catastale





ABACO S.r.l.
C.so Umberto, 43
46100 Mantova (Italy)
Tel +39 376 222181 Fax +39 376 222182
www.abacogroup.com
e-mail : info@abacogroup.com
ed. giugno 2004

Revisione 1.0

Sommario

Introduzione	1
Prerequisiti software	1
Utilizzo dell'applicazione	2
Avvio del programma e login	2
Importazione dei file Catastali	3
Visualizzazione dei soggetti errati	4
Correzione dei codici fiscali errati o mancanti	4
Correzione tramite ricerca libera nella anagrafica generale dei soggetti	5
Correzione tramite ricerca nelle dichiarazioni ICI	6
Correzione manuale	6
Segnalazione soggetti non correggibili	7
Caricamento in Consistenza	7

Introduzione

La procedura serve per **importare e correggere** i dati catastali di un **singolo Comune** dai file forniti dall'agenzia del territorio per i terreni ed i fabbricati.

In SITI Catasto vengono aggiornate le tabelle relative a:

- Catasto Terreni
- Catasto Fabbricati
- Consistenza Terreni
- Consistenza Fabbricati

Inoltre internamente all'applicazione è possibile visualizzare, esportare o correggere direttamente le anagrafiche ed i codici fiscali dei soggetti che presentano anomalie.

Prerequisiti software

Windows 2000/XP

Oracle client 9i

Connessione SQLNet al DB di siticatasto

Package di installazione di SITI Analisi catastale

Utilizzo dell'applicazione

Avvio del programma e login

Siti Analisi Catastale è un'applicazione VB che colloquia con il DB di SITI Catasto tramite una connessione di SQL Net.



The screenshot shows a configuration dialog box titled "Analisi Catastale - Configurazione". It contains the following fields and values:

Label	Value
Nome Utente:	siticata
Password:	XXXXXXXXXX
Istanza:	oratest
Schema CATA:	SITICATA
Schema IMPO:	SITIIMPO

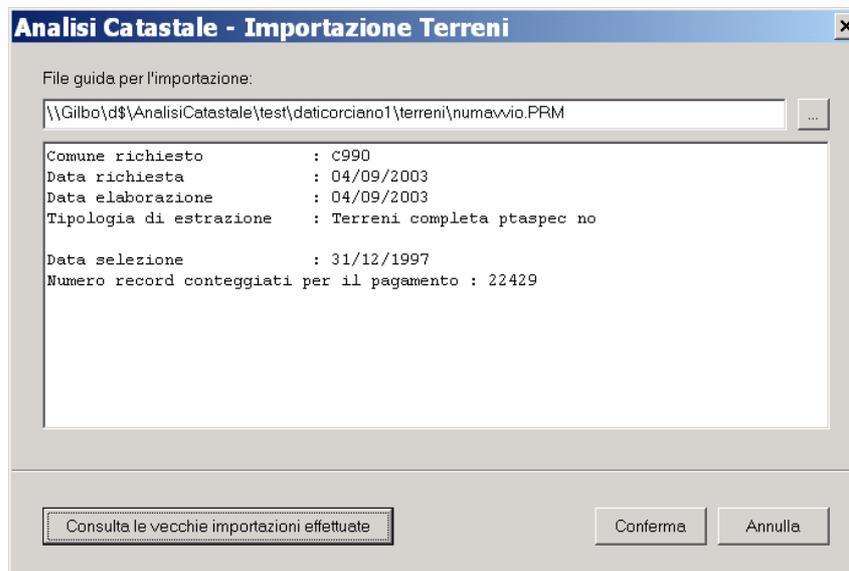
At the bottom of the dialog, there are two buttons: "Conferma" and "Annulla".

La prima volta che si avvia il programma devono essere inseriti i parametri di connessione :

- Nome Utente Oracle
- Password dello schema
- Nome (TNS) dell'istanza Oracle
- Nome dello schema SITI utilizzato
- Nome dello schema di importazione utilizzato

Importazione dei file Catastali

Dal menu Importazione selezionare se si desidera importare il Catasto Terreni o il Catasto Immobili Urbani (UIU). Selezionando il file **PRM** viene visualizzato l'header del contenuto del pacchetto dati.



Il pulsante **Consulta le vecchie importazioni effettuate** visualizza il log delle importazioni già eseguite con successo.

La stessa operazione deve essere effettuata per il Catasto UIU.

Visualizzazione dei soggetti errati

I soggetti errati possono essere filtrati per:

- Tipologia (Fisici o giuridici)
- Comune
- Stato (Errati, Corretti, Non Correggibili, Caricati)

Correzione dei codici fiscali errati o mancanti

Alla fine dell'importazione nella form principale vengono visualizzate le anagrafiche dei soggetti errate.

PK	Comune	Rag. Soc.	Nome	Cod. Fiscale	Sesso	Data Nasc.	Com. Nasc.
644916	C990	ACETO	MARIO	CTAMPA30H22C990F	M	22/06/1930	C990
464038	C990	ALFABETICA	ASSENTE				
464394	C990	ALLOPPIO	ALDO	LLPLDA53H09G359Z	M	09/06/1953	G359
788387	C990	ALDOMONTE	PATRIZIA	LTMPRZ60A59F537N	F	19/01/1960	F537
464554	C990	ALUNNI	CARLO	LNNCR158L28C990H	M	28/07/1958	C990
464575	C990	ALUNNI	ESPOSITO			03/05/1944	D786
464673	C990	ALUNNI	PINI CESARE	LNNCSR24S17G478S	M	17/11/1924	G478
464711	C990	ALUNNI	VITTORIO	LNNVTR25S20C990R		20/11/1925	C990
464874	C990	ALUNNO	ADELMO	LNNDLM49A24E805S		24/01/1949	E805
464904	C990	ALUNNO	GIANCARLO	LNNGCR42H11E805A		11/06/1942	E805
464953	C990	ALUNNO RICCI	FRANCA	LNNFNC53E50E805B	F	10/05/1953	E805
465996	C990	ANGELETTI GIULIANA,AR	MAGNINI			10/09/1940	C990
467434	C990	ANTOGNELLI	ONELIA	NTGNLO41T55G478M	F	15/12/1941	G478
467435	C990	ANTOGNONI	GIUSEPPE	NTGGPP19D05E975W	M	05/04/1919	E975
829085	C990	ANTOLINI	EBE	NTLBEE22L71D416Z	F	31/07/1922	D416
829086	C990	ANTOLINI	LIDIA	NTLLDI25H57D416Q	F	17/06/1925	D416
467957	C990	ARCALENI	PASQUALE	RCLPQL49A19E613K		19/01/1949	E613
468901	C990	BABUCCI	GARTANO			06/10/1936	G478
469006	C990	BACCELLI	GIORGINA	BCLGGN29L56C990H		16/07/1929	C990
469689	C990	BAGRIELLI	TERZILIO			19/10/1947	E613
470122	C990	BALDELLI	GUIDO				
471820	C990	BARBONI	SACERDOTE			10/07/1915	C990
472161	C990	BARONI	ALDO			18/01/1927	G359
472194	C990	BARONI	NAZARENO			01/01/1951	G478
472283	C990	BARTOCCHIONI	GIANFRANCO			01/12/1936	C990
472418	C990	BARTOCCHINI	LINO			09/08/1921	G359
472500	C990	BARTOCCHIONI	FRANCESCO			15/08/1920	

L'anagrafica del soggetto è errata se:

manca il codice fiscale

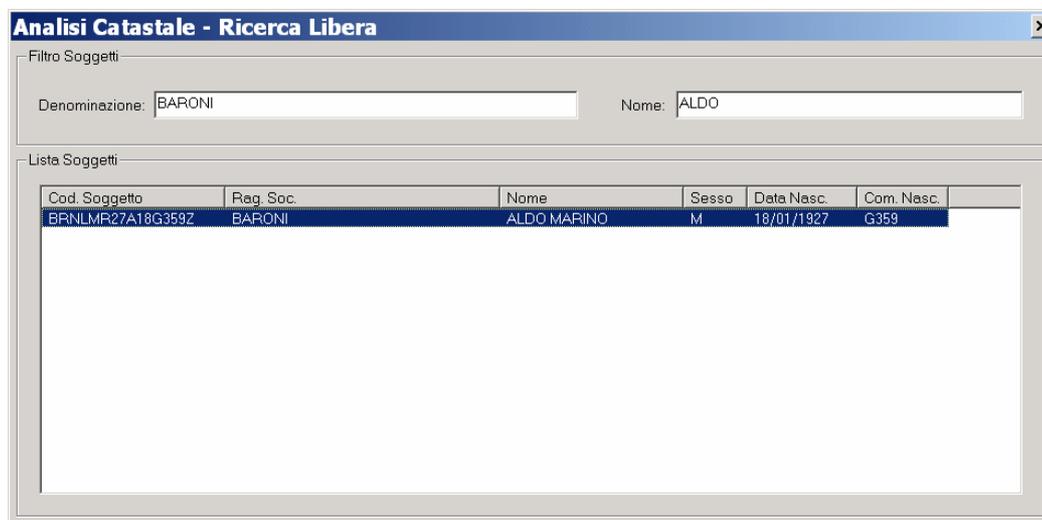
- il codice fiscale non è corretto (carattere di controllo)
- il codice fiscale non corrisponde ai dati di creazione (cognome,nome, data nascita, sesso, comune di nascita) (solo per i soggetti fisici)

Selezionando un soggetto è possibile procedere alla correzione in diversi modi tramite il menu **Correzione**

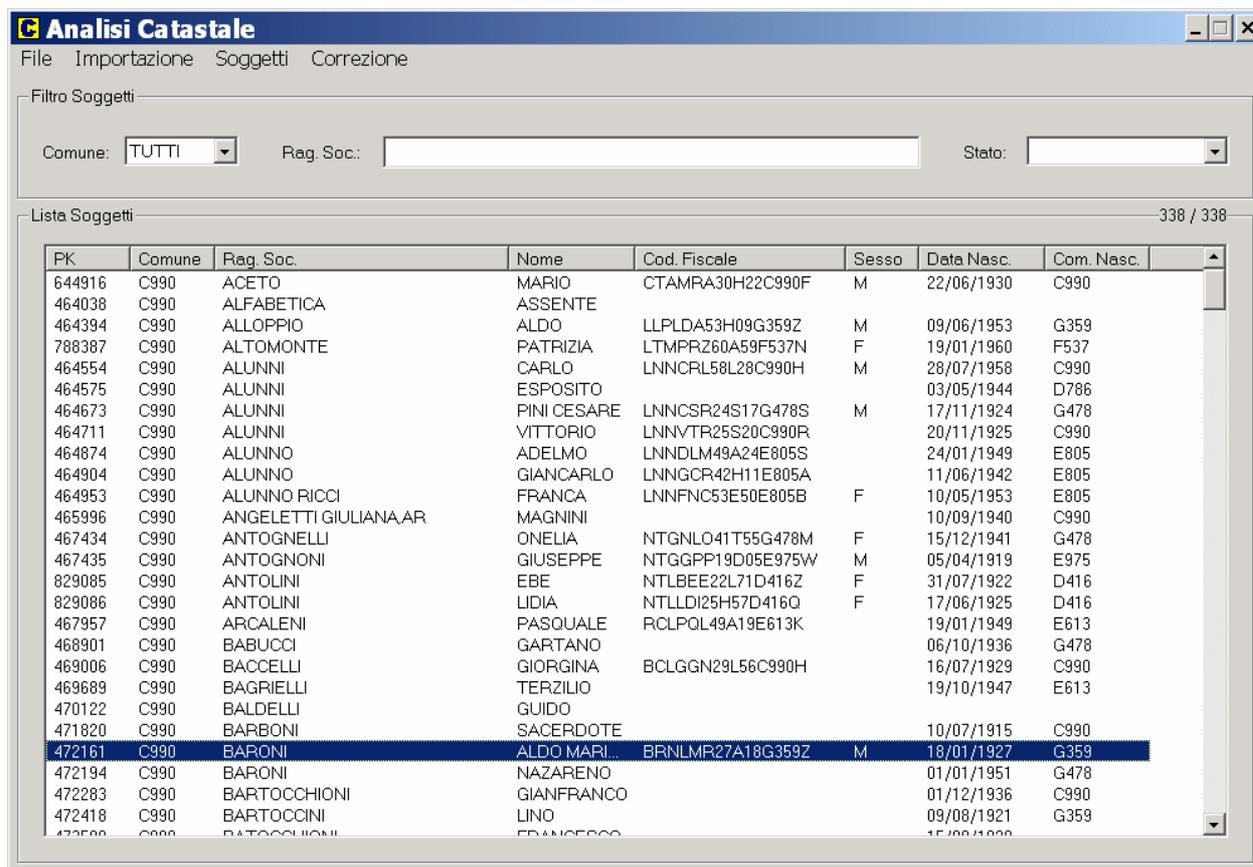
Correzione tramite ricerca libera nella anagrafica generale dei soggetti

Compare una finestra che, partendo dalla tabella generale dell'anagrafica del sistema SITI cerca di "indovinare" il soggetto richiesto.

Ad esempio, per Baroni Aldo non esiste il codice fiscale nei file catastali, ma nella anagrafica generale invece esiste



In realtà il nome del soggetto è diverso ma la data di nascita ed il luogo di nascita sono uguali; facendo doppio click sulla riga l'anagrafica catastale viene corretta.



Correzione tramite ricerca nelle dichiarazioni ICI

Un secondo metodo per poter correggere le anagrafiche è quello di effettuare una ricerca nella tabella delle Dichiarazioni ICI.

Gli immobili risultanti nei dati catastali vengono confrontati con quelli relativi alle dichiarazioni ICI e vengono visualizzati i soggetti dichiaranti, anche in questo caso il soggetto Baroni Aldo Marino risulta presente

Analisi Catastale - Proprietà Soggetto

Terreni (0) Immobili (2)

Cod. Naz.	Foglio	Part. / Sub.	Un. Imm.
C990	23	00011	3
C990	23	00011	2

Cod. Soggetto	Sesso	Data Nasc.	Com. Nasc.
BRNLMR27A18G359Z	M	18/01/1927	G359
FZARNI27A43C990L	F	03/01/1927	C990

Correzione manuale

Se l'archivio anagrafico e l'archivio delle dichiarazioni ICI non portano a risultati è sempre possibile inserire manualmente il codice fiscale tramite la funzione **Inserimento Manuale**.

Analisi Catastale - Inserimento Manuale

Cod. Fiscale:

Cognome:

Nome:

Sesso: Data Nasc.: Com. Nasc.:

Segnalazione soggetti non correggibili

In alcuni casi non è possibile effettuare la correzione (ad esempio il soggetto virtuale *Anagrafica Assente*). In questo caso è possibile “segnare” come non correggibile il soggetto ed escluderlo dalla lista tramite i filtri.

Caricamento in Consistenza

Tramite questa funzione vengono caricati sul Sistema SITI le Consistenze dei soggetti che sono state corrette.