
Progetto SITI Catasto 1.4

Manuale Utente

SITI Variazioni Catastali





ABACO S.r.l.
C.so Umberto, 43
46100 Mantova (Italy)
Tel +39 376 222181 Fax +39 376 222182
www.abacogroup.com
e-mail : info@abacogroup.com
ed. gennaio 2005

Revisione 1.4

Sommario

SOMMARIO	1
FINESTRA PRINCIPALE	2
TIPI DI VARIAZIONE	3
<i>Frazionamento</i>	3
<i>Accorpamento</i>	3
<i>Rinumerazione</i>	3
<i>Semplice esistenza</i>	3
<i>Modifica superficie</i>	3
<i>Modifica unità arboree</i>	4
INSERIMENTO/MODIFICA DI PARTICELLE	5
<i>Concetti generali</i>	5
<i>Inserimento particella MADRE/FIGLIA</i>	5
<i>Disegno geometria limite particella “proposta”</i>	7
<i>Disegno geometria poligoni unità arboree “proposta”</i>	7
INSERIMENTO E MODIFICA UNITÀ ARBOREE	8
<i>Concetti generali</i>	8
<i>Inserimento nuova unità arborea</i>	8
<i>Modifica dati unità arborea</i>	9
<i>Cancellazione unità presente</i>	9
<i>Frazionamento di una particella che contiene unità arboree</i>	10

Finestra principale

Accedendo al modulo “Variazioni catastali” si apre la seguente pagina:

Variazioni Catastali

Al fine di inserire una variazione catastale:

- Selezionare il tipo di operazione: frazionamento, accorpamento, ecc...
- Selezionare il comune/foglio
- Selezionare L'elenco di lavorazione
- Selezionare L'atto da associare alla variazione
- Inserire le particelle MADRI e FIGLIE
- Se necessario Inserire e/o modificare le unità arboree
- Per confermare la variazione premere 'Esegui Variazione'

Il pulsante Esegui Variazione compare solo dopo aver impostato correttamente tutti i campi della parte destra.

[Ritorna a consistenza](#)

Tipo di lavorazione catastale:	Movimentazione TERRENI 0 - Frazionamento	Seleziona tipo lavorazione...
Soggetto:	SQNVNI49C13I403W	
Comune:	C817 - CODROIPO	Seleziona comune...
Foglio:	95	Seleziona foglio...
Elenco di lavorazione:	ALTRA ASSOCIAZIONE	Seleziona elenco...
Atti:	Non Assegnati	Seleziona atti...
Data di lavorazione:	21/01/2005 15:28	Seleziona data... ora...
Particelle madri:		Aggiungi particella madre...
Particelle figlie:		Aggiungi particella figlia...
Unità Arboree:		Aggiungi unità arborea...

DEM001 Consistenza terreni SQNVNI49C13I403W 15:28:27 Internet

Al fine di impostare una lavorazione corretta indicare in ordine:

- 1) **Tipo di lavorazione**
- 2) **Comune/Foglio al quale appartengono le particelle da lavorare**
- 3) **Elenco di lavorazione al quale verranno inviate le lavorazioni GIS**
- 4) **Se necessari indicare gli Atti che attestano la lavorazione che vado ad eseguire (ad ex: Rogito)**
- 5) **Indicare la data ed eventualmente l'ora dalla quale deve essere attiva la variazione (di default la data odierna)**
- 6) **Elenco delle particelle madri (particelle che danno origine alla lavorazione)**
- 7) **Elenco delle particelle figlie (particelle che vengono generate dalla lavorazione)**
- 8) **Elenco delle unità arboree coinvolte nella lavorazione**

Dove possibile, questi campi verranno compilati con dei valori di “default” e in alcuni casi non sarà necessario indicare tutti i campi, ad esempio una modifica di una particella non richiede l’inserimento delle particelle figlie, comunque sarà il software a guidare l’utente di volta in volta.

Tipi di variazione

Le possibili variazioni catastali sono:

- 0 - Frazionamento
- 1 - Accorpamento
- 2 - Rinumerazione
- 3 - Semplice esistenza
- 4 - Modifica superficie
- 6 - Modifica unità arboree

Frazionamento

Suddivisione di una particella (Madre) in più particelle (Figlie). Se sulla particella madre sono presenti delle unità arboree il software richiede di distribuire le unità della particella madre sulle particelle figlie.

Richiede:

- una MADRE
- più FIGLIE

Accorpamento

Fusione di più particelle (Madri) in una particella (Figlia). Se sulle particelle Madri sono presenti delle unità arboree il software le sposta sulla particella Figlia generata.

Richiede:

- più MADRI
- una FIGLIA

Rinumerazione

Cambio di numero di una particella. Se sulla particella della quale cambio il numero, sono presenti delle unità arboree il software le riporterà sulla particella di destinazione.

Richiede:

- una MADRE
- una FIGLIA

Semplice esistenza

Inserimento di una nuova particella nell'archivio del catasto censuario.

Richiede:

- una FIGLIA

Modifica superficie

Modifica la superficie di una particella già esistente nell'archivio del catasto censuario.

Richiede:

- una MADRE

Modifica unità arboree

Modifica le unità arboree appartenenti ad una data particella.

Richiede:

- una MADRE

Inserimento/modifica di particelle

Concetti generali

Una particella può essere inserita come Madre solo se rispetta le seguenti condizioni:

- Esiste nel catasto censuario
- La particella risulta condotta dal soggetto che richiede l'operazione
- La particella non è condotta dal soggetto, ma nessun altro la conduce

Una particella può essere inserita come Figlia solo se rispetta le seguenti condizioni:

- Non deve esistere nel catasto censuario
- La particella risulta condotta dal soggetto che richiede l'operazione
- La particella non è condotta dal soggetto, ma nessun altro la conduce

Inserimento particella MADRE/FIGLIA

Premendo il link **aggiungi particella madre...**, si apre una finestra che chiede di inserire gli estremi catastali della particella:

Inserimento particella MADRE

Particella:

[Annulla](#)
[Inserisci particella](#)

Particelle in conduzione al soggetto:

Particella: **00115** 

Particella: **00152** 

Particella: **00162** 

Scrivere il numero di particella e se necessario il relativo subalterno terreni, oppure selezionare una particella già condotta cliccando sul simbolo . Al termine premere **Inserisci particella**.

Se la particella non può essere inserita come madre, comparirà un messaggio che informa sul motivo dell'errore:

Inserimento particella MADRE

Particella:

ERRORE: La particella non può essere inserita come MADRE
MOTIVO: 001 - La particella non esiste nel catasto censuario

[Inserisci particella](#)

In caso di errore è possibile digitare nuovi estremi e premere nuovamente "Inserisci particella".

Se la particella viene accettata come Madre compare una finestra, con i dati riepilogativi della particella, premere **Salva/Aggiorna dati particella** per inserirla effettivamente nella lista delle particelle madre:

Dati particella MADRE

Titolarità: Unico
 Superficie GIS: 2840 Mq
 Superficie catastale: Mq.
 Reddito agrario: Euro
 Reddito dominicale: Euro
 Qualità catastale:
 Classe terreno:
 Partita:
 Uso civico (sub):

[Annulla](#)
[Salva/Aggiorna dati particella](#)

Se la particella che si sta inserendo è una particella Figlia, in questa fase i campi:

1. Superficie catastale (obbligatorio)
2. Reddito agrario (opzionale)
3. Reddito dominicale (opzionale)
4. Qualità catastale (opzionale)
5. Classe terreno (opzionale)
6. Partita (opzionale)
7. Uso civico (sub) (opzionale)

Devono essere inseriti dall'utente, e al termine dell'operazione, la particella figlia in catasto censuario assumerà il valore digitato.

Modifica attributi particella

Sulle liste particelle Madri o Figlie è possibile richiamare i dati della particella e eventualmente modificarli:

Particelle madri:

Particella	Censuario (Mq)	GIS (Mq)	Titolarità
 232	77	0	Unico
Totale	77	0	-

Inserimento madri completato

Particelle figlie:

Particella	Censuario (Mq)	GIS (Mq)	Titolarità	Posizione
 4324	31232	0	Unico	N.P.
Totale	31232	0	-	-

Per modificare i dati di una particella premere l'immagine a sinistra raffigurante una cartella , tale comando aprirà i dati della particella a destra, dove sarà possibile modificarne i valori premendo **Salva/Aggiorna dati particella**.

Rimozione di una particella dalle liste MADRI/FIGLIE

Per rimuovere una particella dalle liste madri o figlie premere la cartella  che apre i dati della particella (Vedi sopra) e premere il comando **Rimuovi particella dalla lista**.

Disegno geometria limite particella “proposta”

Sui dati della particella è possibile disegnare un poligono o un punto che può aiutare il back-office nel disegno della nuova particella. Per attivare la modalità di disegno premere il comando Aggiungi/Modifica indicatore. Tale comando apre un finestra grafica:



In alto ci sono i comandi Inserisci posizione e Inserisci poligono, nel primo viene richiesto di indicare un punto sulla mappa, nel secondo comando è possibile disegnare un poligono. Al termine dell’input grafico premere il tasto **Termina inserimento** per ritornare alla pagina chiamante.

Disegno geometria poligoni unità arboree “proposta”

Esiste la possibilità di disegnare un punto/poligono che indica la posizione delle unità arboree disposte sulla particella. Tale comando è attivo solo se ho almeno un’unità arborea definita, e sui dati particella compare il comando **Aggiungi modifica poligono**. Le modalità di disegno sono del tutto identiche al disegno dei limiti di particella.

Inserimento e modifica unità arboree

Concetti generali

Le unità arboree vanno prese in considerazione solo dopo aver completato la lista delle particelle madri e figlie. Le unità coinvolte dalle particelle indicate vengono automaticamente inserite nella apposita lista:

Unità Arboree:

Origine	Destinazione	Sup. Impianti	Sup. Diritti	Tipo Var.
 232 - 1	232 - 1	122	0	PRIMO INSERIMENTO
Totale	-	122	0	-

Aggiungi unità arborea...

Inserimento nuova unità arborea

Per inserire un nuova unità premere il comando **Aggiungi unità arborea**. Analogamente all'inserimento di una particella questo comando richiede particella e progressivo da assegnare alla nuova unità:

Inserimento Unità arborea
00232 -

Part / Sub:

Unità arborea:

Inserisci unità arborea

Premere inserisci unità arborea per continuare. Per terminare l'inserimento dell'unità vengono richiesti i dati relativi all'unità che si sta creando:

Dati Unità arborea VINO
00115 - 1

Particella dest:	<input type="text" value="00115"/>	<input type="text"/>
Unar dest:	<input type="text" value="1"/>	
Superficie:	<input type="text" value="858.0"/>	mq.
Sesto su Fila:	<input type="text" value="150"/>	cm.
Sesto tra File:	<input type="text" value="280"/>	cm.
Num. Ceppi:	<input type="text" value="183"/>	Calcola
Anno Impianto:	<input type="text" value="1970"/>	
Forma Allevamento:	<input type="text" value="CASARSA"/>	
Irrigazione:	<input type="text" value="VIGNETO IRRIGATO"/>	
Destinazione Produttiva:	<input type="text" value="UVA DA VINO"/>	
Tipo Colt.:	<input type="text" value="CONSUMO FAMILIARE"/>	
Varietà:	<input type="text" value="TOCAI FRIULANO B."/>	
Tipo Variazione:	<input type="text" value="PRIMO INSERIMENTO"/>	
Indicatore posizione:	Si Aggiungi/Modifica indicatore	

[Salva dati unità arborea](#) [Rimuovi l'unità arborea](#)

[Annulla](#)

Compilare tutti i campi e premere **Salva/Aggiorna dati unità arborea**.

Anche qui come per le particelle è possibile indicare un poligono/punto che aiuterà il back-office nella fase di disegno dell'unità.

Modifica dati unità arborea

Per modificare i dati di un unità arborea premere la cartellina posta a sinistra nella lista delle unità.

Cancellazione unità presente

Per cancellare un unità aprire i dati dell'unità e premere il tasto **rimuovi unità arborea dalla lista**.

Frazionamento di una particella che contiene unità arborea

In alcuni casi è necessario frazionare una particella che contiene delle unità arboree.

Ad esempio la particella madre 115 viene frazionata in 115/a e 115/b. La madre però contiene due unità arboree. In questo caso l'applicazione non permette di eseguire la variazione e segnala l'errore indicato dalla freccia:

Variazioni Catastali

Al fine di inserire una variazione catastale:

- Selezionare il tipo di operazione: frazionamento, accorpamento, ecc...
- Selezionare il comune/foglio
- Selezionare l'elenco di lavorazione
- Selezionare l'atto da associare alla variazione
- Inserire le particelle MADRI e FIGLIE
- Se necessario Inserire e/o modificare le unità arboree
- Per confermare la variazione premere 'Esegui Variazione'

Il pulsante Esegui Variazione compare solo dopo aver impostato correttamente tutti i campi della parte destra.

[Ritorna a consistenza](#)

Tipo di lavorazione catastale: Movimentazione **TERRENI**
0 - Frazionamento [Seleziona tipo lavorazione...](#)

Soggetto: SQNVNI49C13I403W
Comune: C817 - CODROIPO [Seleziona comune...](#)
Foglio: 95 [Seleziona foglio...](#)

Elenco di lavorazione: ALTRA ASSOCIAZIONE [Seleziona elenco...](#)
Atti: Non Assegnati [Seleziona atti...](#)

Data di lavorazione: 21/01/2005 16:17 [Seleziona data...](#) [ora...](#)

Particelle madri:

Particella	Censuario (Mq)	GIS (Mq)	Titolarità
115	2830	2840	Unico
Totale	2830	2840	-

Inserimento madri completato

Particelle figlie:

Particella	Censuario (Mq)	GIS (Mq)	Titolarità	Posizione
115/1	858	0	Unico	N.P.
115/2	1972	0	Unico	N.P.
Totale	2830	0	-	-

[Aggiungi particella figlia...](#)

Unità Arboree:

Tipo	Origine	Destinazione	Sup. Impianti	Num. Piante	Tipo Var.
VINO	115 - 1	115 - 1	858	183	PRIMO INSERIMENTO
VINO	115 - 2	115 - 2	1972	421	PRIMO INSERIMENTO
Totale	-	-	2830	604	-

[Aggiungi unità arborea...](#)

Errore: le unità arboree di destinazione devono appartenere ad una particella indicata come figlia.

Questo significa che è necessario modificare gli estremi dell'unità arborea affinché ricada su una particella figlia del frazionamento.

Per fare questo, bisogna aprire i dati dell'unità arborea e agire sui campi Particella dest e unar dest:

L'unità 1 viene destinata alla particella 115/1 e l'unità 2 alla particella figlia 115/2

Dati Unità arborea VINO
00115 - 1

Particella dest:	<input type="text" value="(Seleziona)"/>
Unar dest:	<input type="text" value="(Seleziona)"/>
Superficie:	<input type="text" value="858.0"/> mq.
Sesto su Fila:	<input type="text" value="150"/> cm.
Sesto tra File:	<input type="text" value="280"/> cm.
Num. Ceppi:	<input type="text" value="183"/> Calcola
Anno Impianto:	<input type="text" value="1970"/>
Forma Allevamento:	<input type="text" value="CASARSA"/>
Irrigazione:	<input type="text" value="VIGNETO IRRIGATO"/>
Destinazione Produttiva:	<input type="text" value="UVA DA VINO"/>
Tipo Colt.:	<input type="text" value="CONSUMO FAMILIARE"/>
Varietà:	<input type="text" value="TOCAI FRIULANO B."/>
Tipo Variazione:	<input type="text" value="PRIMO INSERIMENTO"/>
Indicatore posizione:	No Aggiungi/Modifica indicatore